

ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2022 YILI 1. ALTI AYLIK DÖNEMİ TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)

1)	ARSA ve ALTYAPI KATILIM	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
1.01	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		- TL/m ²
1.02	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ		33.88 TL/m ²
1.03	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		6.10 TL/m ²
1.04	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		22.25 TL/m ²
1.05	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		3.25 TL/m ²
1.06	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ KDV DAHİL ARSA TAHSİS BEDELİ (OSBUY MADDE 56'YA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.)		- TL/m ²
1.07	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ KDV DAHİL TİCARET ALANI ARSA TAHSİS BEDELİ		- TL/m ²
1.08	GEÇİCİ GENEL ALANLAR YATIRIMLARI KATILIM BEDELİ AİDATI		- TL/m ²
1.09	İLAVE ALAN 24 AY TAKSİTLİ 31.07.2022 VADELİ GEÇİCİ ARAZİ ÖN TAHSİS BEDELİ (2021 yılı içinde kamulaştırma tamamlanabilmesi halinde; 2022 yılı 7 aylık ödemenin 2021 yılında peşin tahsil edilebilmesi ön şartı ile)		- TL/m ²
1.10	İLAVE ALAN 12 AY TAKSİTLİ 31.12.2022 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		25.50 TL/m ²
1.11	TAHSİS HAKKI İADE VEYA İPTAL EDİLEN PARSELLERİN YENİDEN TAHSİSİ HALİNDE; PARSELİN İADE BİRİM FİYATINA EKLENECEK BEDEL		15.00 TL/m ²
2)	YÖNETİM AİDATLARI	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
2.01	ANA ALAN KATILIMCILARINDAN ALINAN BEDEL (Kiralınması halinde kiracıdan alınacaktır.)	Artış oranı %...	- TL/ m ²
3)	RUHSAT BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
3.01	İMAR DURUMU	Artış oranı %25	2,904.41 TL
3.01.01	TEVHİT İŞLEM BEDELİ (İKİDEN FAZLA PARSELİN TEVHİDİ HALİNDE ÜCRET HER BİR FAZLA PARSEL İÇİN %25 ORANINDA ARTIRILIR.)	Artış oranı %25	3,737.50 TL
3.02	YAPI RUHSATI		
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	2.89 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	2.65 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	2.40 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	2.18 TL/m ²
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
	Tadilat	Artış oranı %25	2,400.34 TL
	İsim Değişiklikleri	Artış oranı %25	1,800.25 TL
	İlave Esaslı Tadilat	Artış oranı %25	3.02 deki bedeller alınır
	Süresi Biten Yapı Ruhsatı Yenilenmesi	Artış oranı %25	3,967.50 TL
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	0.79 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	0.61 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	0.48 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %25	0.30 TL/m ²
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins tashihi)		360.05 TL/Parsel
3.06	ÜCRETİ-İNCELEME YAPACAK FİRMALARDAN ALINACAK	Artış oranı %25	247.98 TL/Parsel
3.07	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
3.07.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden(Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %25	0.79 TL/m ²
3.07.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %25	1.46 TL/m ²
3.08	BELEDİYE RUHSAT HARCİ		
3.08.01	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² 'ye kadar		1 TL/m ²
3.08.02	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² ve üzeri	1.Sınıf GSM Ankara Büyükşehir Belediyesine, 2.sınıf GSM Sincan Belediyesine	5,000 TL
3.09	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME BEDELİ (Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b)	Artış oranı %25	0.40 TL/m ²
4)	SU	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
4.01	FİYATI	Artış oranı %25	10.00 TL/m ³
4.02	SU SAYACI AÇMA/KAPAMA BEDELİ	Artış oranı %100	193.94 TL
4.03	GÜVENCE BEDELİ		
4.03.01	Şantiye	2*Toplam İnşaat Alanı*0,10 (KDV dahil Su +Atksu B.F) /12	-
4.03.02	Yapı Kullanma İzni Sonrası	2*Toplam İnşaat Alanı*0,30 (KDV dahil Su +Atksu B.F) /12	-
4.04	SONDAJ KUYUSU SUYU BEDELİ	Artış oranı %50	5.33 TL/m ³

5) ELEKTRİK	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
5.01 ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ		(APTf+YEKDEM)*Tedarikçi Karı TL/kWh
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına sahiptir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak dağıtım bedellerini tespit edecektir. EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırnın aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.	
5.01.01	Sanayi Alçak Gerilim Bedeli OSB AG DAĞITIM BEDELİ EPDK Tarih/Karar No: 23.12.2021/10659-13	0.0582 TL/kWh
5.01.02	Sanayi Yüksek Gerilim Bedeli OSB AG DAĞITIM BEDELİ EPDK Tarih/Karar No: 23.12.2021/10659-13	0.05335 TL/kWh
5.01.03	Sanayi Harici OSB AG DAĞITIM BEDELİ EPDK Tarih/Karar No: 23.12.2021/10659-13	0.08036 TL/kWh
5.02 ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-1	129.6 TL/Kw
5.03 KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-2	24.3 TL/Adet
5.04 KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Orta Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-2	182 TL/Adet
5.05 BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)		
	0-15 Kw Yer altı EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-11	80.75 TL/Adet
	15-50 kW Yer altı EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-11	109.3 TL/Adet
	50-100 kW Yer altı EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-11	149.25 TL/Adet
	100-kW üzeri EPDK Tarih/Karar No:30.12.2021/10687-11 100 kW üzeri hatlar için bağlantı bedeli hesaplanırken, 100 kW 'ya kadar olan 149,25 TL/metre fiyatına, 100 kW üzerindeki her kW'nın 0,6 TL/m ile çarpılması ile bulunan bedelin ilave edilerek hesaplanmasına,	149,25+0,6*(Güç-100) TL/Adet
5.06 BAĞLANTI BEDELİ (Orta Gerilim)		
	Havai hat EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-11	102 TL/Adet
	Yer altı	381.56 TL/Adet
5.07 ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ	Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığdır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.	
	34,5 KV DAHİLİ VEYA HARİCİ KABLO BAŞLIĞI YAPIMI Artış oranı %100	556.5888 TL/Adet
	34,5 KV YER ALTI KABLO EKİ Artış oranı %100	2276.9856 TL/Adet
	34,5 KV SİGORTA DEĞİŞİMİ Artış oranı %100	253.008 TL/Adet
	0,4 KV AKIM TRAFOSU DEMONTAJ VE MONTAJI Artış oranı %100	404.8128 TL/Adet
	0,4 KV YER ALTI KABLO EKİ Artış oranı %100	910.8 TL/Adet
5.08 ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFO) ONAYI	Artış oranı %100	1672.704 TL/Adet
5.09 LİSANSIZ GES BAŞVURU ÜCRETİ		
	(0-250 KW Dahil) EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-5	0 TL/Adet
	(250 KW Üzeri için)	1149.4 TL/Adet
5.10 LİSANSIZ GES DİĞER İŞLEMLER	EPDK Tarih/Karar No: 30.12.2021/10687-8	731.1 TL/Adet
LİSANSIZ GES SİSTEM İŞLETİM BEDELİ		
	0-10 kw yılda bir defa alınacaktır. Şebeke İşletmecisi	0 TL/Adet
	10-250 kw	1607.1 TL/Adet
	250 kw üzeri	3214.1 TL/Adet
5.11 AG DEN BAĞLI KATILIMCILARIN 1KW BAŞINA GÜÇ ARTIŞI İÇİN ALINACAK BEDEL		25 USD
6) DOĞALGAZ	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
6.01 DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ		B.Gaz'dan alış +0.043TL/m3
	Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.	
6.02 ABONE BAĞLANTI BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	1,158.00 TL
6.03 GÜVENCE BEDELİ		
6.03.01	İlk abonelikte EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	
6.03.02	Sonraki yıllarda Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar alınacaktır.	
6.04 AÇMA-KAPAMA BEDELİ İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLORLUK TEST VE	EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	36.00 TL
6.05 İŞLETMEYE ALMA		
	G4, G6 EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	63.00 TL/Adet
	G10, G16, G25 EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	118.00 TL/Adet
	G40, G65, G100 EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	235.00 TL/Adet
	G160, G250, G400 EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	358.00 TL/Adet
	G400 den büyük EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633	482.00 TL/Adet
6.06 KOLON HATTI TEST ÜCRETİ	EPDK Tarih/Karar No:16.12.2021/10633 İkinci ve sonraki kontrollerde ilk ücretin %50'si kadar ücret alınır.	63.00 TL/Adet

7) ÇEVRE	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
7.01 PARSEL DIŞI ALAN TEMİZLİĞİ	İlgili firmaya işi yaptırma bedelinin % 25 fazlası ile yansıtılır.	
7.02 KANAL BAĞLANTI İZİNİ	Artış oranı %30	651.22 TL/Adet
7.03 ATIKSU BEDELİ	Artış oranı %25	5.00 TL/m3
7.04 ATIKSU ARITMA TESİSİ (AAT) PROJE ONAYI	Artış oranı %30	1,302.44 TL

8) DİĞER HİZMET BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2022 TARİFE
8.01 ÖN TAHSİS DEĞİŞİKLİK BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapılıyor ise alınmayacaktır.)	Artış oranı %30	3,907.33 TL
8.02 ÖN TAHSİS İADE İŞLEM BEDELİ	Artış oranı %30	8,596.13 TL
8.03 ŞİRKET VE ŞAHİS BİRLEŞME VE BÖLÜNME İŞLEM BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapılıyor ise alınmayacaktır)	Artış oranı %30	2,604.89 TL
8.04 KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ (katılımcıdan ve kiracıdan ayrı ayrı tahsil edilecektir.)	Artış oranı %30	2,604.89 TL/Parsel
8.05 BAĞIMSIZ BÖLÜM KİRALAMA HİZMET BEDELİ		2,604.89 TL/Parsel
8.06 FİNANS KİRALAMA İŞLEM HİZMET BEDELİ (toplam inşaat alanı)	Artış oranı %30	0.78 TL/M2
8.07 KATILIMCI ALTYAPISINA ACİL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ		Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.08 AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL		Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.09 KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımcı Dahil)	Artış oranı %50	273.24 TL/saat
8.10 TABELA KİRA BEDELİ		
8.10.1 İŞIKLI BİLBOARD KATILIMCI	Artış oranı %28,57	450.00 TL/HAFTA
8.10.2 İŞIKLI BİLBOARD DİĞER	Artış oranı %26,67	950.00 TL/HAFTA
8.10.3 İŞIKLI RAKET KATILIMCI	Artış oranı %25	375.00 TL/HAFTA
8.10.4 İŞIKLI RAKET DİĞER	Artış oranı %25	875.00 TL/HAFTA
8.11 KANTAR TARTIM BEDELİ (KAMYON) (KDV DAHİL)	Artış oranı %33,33	20.00 TL/tartım
8.12 KANTAR TARTIM BEDELİ (TIR) (KDV DAHİL)	Artış oranı %25	25.00 TL/tartım

NOT

- 1- Ödemelerdeki gecikmelere 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gün esasına dayalı olarak gecikme zammı
- 2- Aidatlar bir sonraki aya geçilmeden ilgili ayın en geç son işgünü içerisinde alınacaktır.
- 3- Tarifeye cetveli 01.01.2022 tarihinden itibaren 01.07.2022 tarihine kadar uygulanacaktır.