

**ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**2021 YILI TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)**

1) ARSA ve ALTYAPI KATILIM	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
1.01	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ	218.75 TL/m <sup>2</sup>	239.73 TL/m <sup>2</sup>
1.02	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ	33.88 TL/m <sup>2</sup>	33.88 TL/m <sup>2</sup>
1.03	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si	6.10 TL/m <sup>2</sup>	6.10 TL/m <sup>2</sup>
1.04	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ	13.79 TL/m <sup>2</sup>	17.69 TL/m <sup>2</sup>
1.05	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si	2.48 TL/m <sup>2</sup>	2.60 TL/m <sup>2</sup>
1.06	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ KDV DAHİL ARSA TAHSİS BEDELİ (BU TARİFE İLK DEFA TAHSİS EDİLECEK PARSELLER İÇİN GEÇERLİ OLUP, YATIRIMDAN DEĞERLEMEDEN ÇIKACAK BEDEL EN FAZLA 300TL/M2 OLMAK ÜZERE PARSELİN KONUMUNA GÖRE YÖNETİM KURULU TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.	275.00 TL/m <sup>2</sup>	300.00 TL/m <sup>2</sup>
1.07	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ KDV DAHİL TİCARET ALANI ARSA TAHSİS BEDELİ	550.00 TL/m <sup>2</sup>	600.00 TL/m <sup>2</sup>
1.08	GEÇİCİ GENEL ALANLAR YATIRIMLARI KATILIM BEDELİ AİDATI	0.00 TL/m <sup>2</sup>	0.00 TL/m <sup>2</sup>
1.09	İLAVE ALAN 24 AY TAKSİTLİ 31.07.2022 VADELİ GEÇİCİ ARAZİ ÖN TAHSİS BEDELİ (2021 yılı içinde kamulaştırma tamamlanabilmesi halinde; 2022 yılı 7 aylık ödemenin 2021 yılında peşin tahsil edilebilmesi ön şartı ile)	61.20 TL/m <sup>2</sup>	81.60 TL/m <sup>2</sup>
1.10	İLAVE ALAN 12 AY TAKSİTLİ 31.12.2021 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ (12,92TL+12,92x%18KDV+2,45TL+2,45x%0KDV=17,70TL)	15.42 TL/m <sup>2</sup>	17.70 TL/m <sup>2</sup>
1.10.1	İLAVE ALAN 12 AY TAKSİTLİ 31.12.2021 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ %18 KDV	2.78	2.60
1.10.2	İLAVE ALAN 12 AY TAKSİTLİ 31.12.2021 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ %0 KDV	-	3.22
1.11	ANA ALAN TAHSİS HAKKI İADESİ (İADE EDENDEN TAHSİL EDİLİR) (KDV HARİÇ)		5.00 TL/m <sup>2</sup>
1.12	ANA ALAN YENİ TAHSİS HİZMET BEDELİ (KDV HARİÇ)		5.00 TL/m <sup>2</sup>
2) YÖNETİM AİDATLARI	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
2.01	ANA ALAN KATILIMCILARINDAN ALINAN BEDEL (Kiralınması halinde kiracıdan alınacaktır.) Artış oranı %0	0.09 TL/ m <sup>2</sup>	0.09 TL/ m <sup>2</sup>
3) RUHSAT BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
3.01	İMAR DURUMU Artış oranı %15	2,020.46 TL	2,323.53 TL
3.01.01	TEVHİT İŞLEM BEDELİ ( İKİDEN FAZLA PARSELİN TEVHİDİ HALİNDE ÜCRET HER BİR FAZLA PARSEL İÇİN)	2,300.00 TL	2,645.00 TL
3.02	YAPI RUHSATI		
	1-8.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	2.01 TL/m <sup>2</sup>	2.31 TL/m <sup>2</sup>
	8.001-16.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	1.84 TL/m <sup>2</sup>	2.12 TL/m <sup>2</sup>
	16.001-30.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	1.67 TL/m <sup>2</sup>	1.92 TL/m <sup>2</sup>
	30.001- Üzeri m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	1.51 TL/m <sup>2</sup>	1.74 TL/m <sup>2</sup>
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
	Tadilat Artış oranı %15	1,669.80 TL	1,920.27 TL
	İsim Değişiklikleri Artış oranı %15	1,252.35 TL	1,440.20 TL
	İlave Esaslı Tadilat Artış oranı %15	3.02 deki alınır	3.02 deki bedeller alınır
	Süresi Biten Yapı Ruhsatı Yenilenmesi Artış oranı %15	2,760.00 TL	3,174.00 TL
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
	1-8.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	0.55 TL/m <sup>2</sup>	0.63 TL/m <sup>2</sup>
	8.001-16.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	0.43 TL/m <sup>2</sup>	0.49 TL/m <sup>2</sup>
	16.001-30.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	0.33 TL/m <sup>2</sup>	0.38 TL/m <sup>2</sup>
	30.001- Üzeri m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %15	0.21 TL/m <sup>2</sup>	0.24 TL/m <sup>2</sup>
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins tashihi) ÜCRETİ-İNCELEME YAPACAK FİRMALARDAN	250.47 TL/Parsel	288.04 TL/Parsel
3.06	ALINACAK	172.50 TL/Parsel	198.38 TL/Parsel
3.07	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
3.07.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m <sup>2</sup> ) Artış oranı %15	0.55 TL/m <sup>2</sup>	0.63 TL/m <sup>2</sup>
3.07.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m <sup>2</sup> ) Artış oranı %15	1.02 TL/m <sup>2</sup>	1.17 TL/m <sup>2</sup>
3.08	BELEDİYE RUHSAT HARCİ		
3.08.01	Toplam inşaat alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	1 TL/m <sup>2</sup>	1 TL/m <sup>2</sup>
3.08.02	Toplam inşaat alanı 5.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	5,000 TL	5,000 TL
3.09	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME BEDELİ		
	1.Sınıf GSM Ankara Büyükşehir Belediyesine, 2.sınıf GSM Sincan Belediyesine Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b	0.28 TL/m <sup>2</sup>	0.32 TL/m <sup>2</sup>
4) SU	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
4.01	FİYATI Artış oranı %7,50	7.41 TL/m <sup>3</sup>	8.00 TL/m <sup>3</sup>
4.02	SU SAYACI AÇMA/KAPAMA BEDELİ Artış oranı %20	80.81 TL	96.97 TL
4.03	GÜVENCE BEDELİ İlk Abonelikte Artış oranı %20	-	-
4.03.01	Şantiye 2*Brüt İnşaat Alanı*0,10 (KDV dahil Su +Atıksu B.F)/12	-	-
4.03.02	Yapı Kullanma İzni Sonrası 2*Brüt İnşaat Alanı*0,30 (KDV dahil Su +Atıksu B.F)/12	-	-
4.04	SONDAJ KUYUSU SUYU BEDELİ Artış oranı %20	2.96 TL/m <sup>3</sup>	3.55 TL/m <sup>3</sup>

5) ELEKTRİK	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
<b>5.01 ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ</b>		(APTF+YEKDEM)*0,0175TL/kWh	(APTF+YEKDEM)*0,01TL/kWh
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına haizdir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK		
5.01.01	Sanayi Alçak Gerilim Bedeli OSB AG DAĞITIM BEDELİ EPDK Tarih/Karar No: 19.11.2020/9709-13	0.04101 TL/kWh	0.05329 TL/kWh
5.01.02	Sanayi Yüksek Gerilim Bedeli OSB YG DAĞITIM BEDELİ EPDK Tarih/Karar No: 19.11.2020/9709-13	0.03731 TL/kWh	0.04808 TL/kWh
5.01.03	Sanayi Harici OSB SH DAĞITIM BEDELİ EPDK Tarih/Karar No: 19.11.2020/9709-13	0.05603 TL/kWh	0.06957 TL/kWh
<b>5.02 ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ</b>	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9868	93.7 TL/Kw	106.9 TL/Kw
<b>5.03 KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)</b>	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9869	37.3 TL/Adet	20 TL/Adet
<b>5.04 KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Orta Gerilim)</b>	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9869	189.8 TL/Adet	150 TL/Adet
<b>5.05 BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)</b>			
0-15 Kw			
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9878	59.89 TL/Adet	66.57 TL/Adet
15-50 kW			
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9878	81.06 TL/Adet	90.1 TL/Adet
50-100 kW			
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9878	110.69 TL/Adet	123.03 TL/Adet
100-kW üzeri			
	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9878 100 kW üzeri hatlar için bağlantı bedeli hesaplanırken, 100 kW 'ya kadar olan 123,03 TL/metre fiyatına, 100 kW üzerindeki her kW'nın 0,6 TL/m ile çarpılması ile bulunan bedelin ilave edilerek hesaplanmasına,	110,69+0,6*(Güç-100) TL/Adet	123,03+0,6*(Güç-100) TL/Adet
<b>5.06 BAĞLANTI BEDELİ (Orta Gerilim)</b>			
Havai hat			84.08 TL/Adet
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9878	282.98 TL/Adet	314.53 TL/Adet
<b>5.07 ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ</b>			
	Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığdır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.		
	34,5 KV DAHİLİ VEYA HARİCİ KABLO BAŞLIĞI YAPIMI Artış oranı %20	231.912 TL/Adet	278.2944 TL/Adet
	34,5 KV YER ALTI KABLO EKİ Artış oranı %20	948.744 TL/Adet	1138.4928 TL/Adet
	34,5 KV SİGORTA DEĞİŞİMİ Artış oranı %20	105.42 TL/Adet	126.504 TL/Adet
	0,4 KV AKIM TRAFOSU DEMONTAJ VE MONTAJI Artış oranı %20	168.672 TL/Adet	202.4064 TL/Adet
	0,4 KV YER ALTI KABLO EKİ Artış oranı %20	379.5 TL/Adet	455.4 TL/Adet
<b>5.08 ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFO) ONAYI</b>	Artış oranı %20	<b>696.96 TL/Adet</b>	836.352 TL/Adet
<b>5.09 LİSANSIZ GES BAŞVURU ÜCRETİ</b>			
(0-250 KW Dahil)		0 TL/Adet	0 TL/Adet
(250 KW Üzeri için)	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9872	830.9 TL/Adet	947.5 TL/Adet
<b>5.10 LİSANSIZ GES DİĞER İŞLEMLER</b>	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9874	528.6 TL/Adet	602.7 TL/Adet
<b>LİSANSIZ GES SİSTEM İŞLETİM BEDELİ</b>			
0-10 kw	EPDK Tarih/Karar No: 24.12.2020/9874 yılda birdefa alınacaktır. EDAS Sistem işletim bedeli	0 TL/Adet	0 TL/Adet
10-250 kW	0-10 kW için 0 TL 10-250 kW için 1324,7 TL	1161.8 TL/Adet	1324.7 TL/Adet
250 kW üzeri	250 kW üzeri için 2649,5 TL olarak	2323.6 TL/Adet	2649.5 TL/Adet
<b>6) DOĞALGAZ</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>2020 TARİFE</b>	<b>2021 TARİFE</b>
<b>6.01 DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ</b>		Gaz'dan alış +0.027TL/m <sup>3</sup>	B.Gaz'dan alış +0.033TL/m <sup>3</sup>
	Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.		
<b>6.02 ABONE BAĞLANTI BEDELİ</b>	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	656.70 TL	749.00 TL
<b>6.03 GÜVENCE BEDELİ</b>			
6.03.01 İlk abonelikte	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603	EPDK	EPDK
6.03.02 Sonraki yıllarda	Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar alınacaktır.	EPDK	EPDK
<b>6.04 AÇMA-KAPAMA BEDELİ</b>	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	26.50 TL	30.00 TL
<b>İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLORLUK TEST VE</b>			
<b>6.05 İŞLETMEYE ALMA</b>			
G4, G6	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	45.30 TL/Adet	52.00 TL/Adet
G10, G16, G25	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	85.10 TL/Adet	97.00 TL/Adet
G40, G65, G100	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	170.30 TL/Adet	194.00 TL/Adet
G160, G250, G400	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	258.70 TL/Adet	295.00 TL/Adet
G400 den büyük	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795	348.30 TL/Adet	397.00 TL/Adet
<b>6.06 KOLON HATTI TEST ÜCRETİ</b>	EPDK Tarih/Karar No:10.12.2020/9795 İkinci ve sonraki kontrollerde ilk ücretin %50'si kadar ücret alınır.	45.30 TL/Adet	52.00 TL/Adet

7)	ÇEVRE	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
7.01	PARSEL DIŞI ALAN TEMİZLİĞİ	İlgili firmaya işi yaptırma bedelinin % 25 fazlası ile yansıtılır.		
7.02	KANAL BAĞLANTI İZİNİ	Artış oranı %20	417.45 TL/Adet	500.94 TL/Adet
7.03	ATIKSU BEDELİ	Artış oranı %7,50	3.706 TL/m3	4.00 TL/m3
7.04	ATIKSU ARITMA TESİSİ (AAT) PROJE ONAYI	Artış oranı %20	834.90 TL	1.001.88 TL

8)	DİĞER HİZMET BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2020 TARİFE	2021 TARİFE
8.01	ÖN TAHSİS DEĞİŞİKLİK BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapılıyor ise alınmayacaktır)	Artış oranı %20	2,504.70 TL	3,005.64 TL
8.02	ÖN TAHSİS İADE İŞLEM BEDELİ	Artış oranı %20	5,510.34 TL	6,612.41 TL
8.03	ŞİRKET VE ŞAHİS BİRLEŞME VE BÖLÜNME İŞLEM BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapılıyor ise alınmayacaktır)	Artış oranı %20	1,669.80 TL	2,003.76 TL
8.04	KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ	Artış oranı %20	1,669.80 TL/Parsel	2,003.76 TL/Parsel
8.05	BAĞIMSIZ BÖLÜM KİRALAMA HİZMET BEDELİ			2,003.76 TL/Parsel
8.06	FİNANS KİRALAMA İŞLEM HİZMET BEDELİ			0.60 TL/M2
8.07	KATILIMCI ALTYAPISINA ACİL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ		Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.08	AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL		Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.09	KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımcı Dahil)	Artış oranı %20	151.80 TL/saat	182.16 TL/saat
8.10	TABELA KİRA BEDELİ			
8.10.1	İŞIKLI BİLBOARD KATILIMCI			350.00 TL/HAFTA
8.10.2	İŞIKLI BİLBOARD DİĞER			750.00 TL/HAFTA
8.10.3	İŞIKLI RAKET KATILIMCI			300.00 TL/HAFTA
8.10.4	İŞIKLI RAKET DİĞER			700.00 TL/HAFTA
8.11	KANTAR TARTIM BEDELİ (KAMYON) (KDV DAHİL)		10.00 TL/tartım	15.00 TL/tartım
8.12	KANTAR TARTIM BEDELİ (TIR) (KDV DAHİL)		15.00 TL/tartım	20.00 TL/tartım

**NOT**

- 1- Ödemelerdeki gecikmelere 6183 sayılı Kanununun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gün esasına dayalı olarak
- 2- Aidatlar bir sonraki aya geçilmeden ilgili ayın en geç son işgünü içerisinde alınacaktır.
- 3- Tarifeye cetveli 01.01.2021 tarihinden itibaren uygulanacaktır.