

**ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2020 YILI TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)**

1)	ARSA ve ALTYAPI KATILIM	ACIKLAMA	2020 TARİFE
1.01	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		195,44 TL/m ²
1.02	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ		53,64 TL/m ²
1.03	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		9,65 TL/m ²
1.04	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		13,79 TL/m ²
1.05	12 AY TAKSİTLİ VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		2,48 TL/m ²
1.06	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ KDV DAHİL ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		275,00 TL/m ²
1.07	12 AY TAKSİTLİ GEÇİCİ KDV DAHİL TİCARET ALANI ARSA TAHSİS BEDELİ		550,00 TL/m ²
1.08	GEÇİCİ GENEL ALANLAR YATIRIMLARI KATILIM BEDELİ AIDATI		0,00 TL/m ²
1.09	İLAVE ALAN 24 AY TAKSİTLİ 31.12.2021 VADELİ GEÇİCİ ARAZI ÖN TAHSİS BEDELİ		61,20 TL/m ²
1.10	İLAVE ALAN 12 AY TAKSİTLİ 31.12.2021 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		15,42 TL/m ²
2)	YÖNETİM AIDATLARI	ACIKLAMA	2020 TARİFE
2.01	ANA ALAN KATILIMCILARINDAN ALINAN BEDEL (Kiralınması halinde kiracıdan alınacaktır.)	Artış oranı-	0,09 TL/ m ²
3)	RUHSAT BEDELLERİ	ACIKLAMA	2020 TARİFE
3.01	İMAR DURUMU	Artış oranı %15	2.020,46 TL
3.01.01	TEVHİT İŞLEM BEDELİ (İKİDEN FAZLA PARSELİN TEVHİDİ HALİNDE ÜCRET HER BİR FAZLA PARSEL İÇİN %25 ORANINDA ARTIRILIR)		2.300,00 TL
3.02	YAPI RUHSATI		
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	2,01 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	1,84 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	1,67 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	1,51 TL/m ²
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
	Tadilat	Artış oranı %15	1.669,80 TL
	İsim Değişiklikleri	Artış oranı %15	1.252,35 TL
	İlave Esaslı Tadilat	Artış oranı %15	3,02 deki bedeller alınır
	Süresi Biten Yapı Ruhsatı Yenilenmesi	Artış oranı %15	2.760,00 TL
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	0,55 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	0,43 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	0,33 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %15	0,21 TL/m ²
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Çins tashihi)		250,47 TL/Parsel
	DOSYA İNCELEME HİZMET BEDELİ (EKSPERTİZ ÜCRETİ-İNCELEME YAPACAK FİRMALARDAN ALINACAK)		172,50 TL/Parsel
3.06	FİRMALARDAN ALINACAK		
3.07	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
3.07.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %15	0,55 TL/m ²
3.07.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %15	1,02 TL/m ²
3.08	BELEDİYE RUHSAT HARCİ		
3.08.01	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² 'ye kadar		1 TL/m ²
3.08.02	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² ve üzeri	1.Sınıf GSM Ankara Büyükşehir Belediyesine, 2.sınıf GSM Sincan Belediyesine	5.000 TL
3.09	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME BEDELİ	Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b	0,28 TL/m ²
4)	SU	ACIKLAMA	2020 TARİFE
4.01	FİYATI (KDV % 8)	Artış oranı %15	7,41 TL/m ³
4.02	SU SAYACI AÇMA/KAPAMA BEDELİ	Artış oranı %15	80,81 TL
4.03	GÜVENÇE BEDELİ	İlk Abonelikte Artış oranı %15	-
4.03.01	Santiye	2*Brüt İnşaat Alan*0,10 (KDV dahil Su + Atıksu B.F) /12	-
4.03.02	Yapı Kullanma İzni Sonrası	2*Brüt İnşaat Alan*0,30 (KDV dahil Su + Atıksu B.F) /12	-
4.04	SONDAJ KUVUSU SUYU BEDELİ	Yapı Kullanma İzni Sonrası Artış oranı %15	2,96 TL/m ³

5) ELEKTRİK	AÇIKLAMA	2020 TARİFE
5.01 ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ		(APTf+YEKDEM)*0,0175TL/kWh
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına sahiptir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden girişime yapılacak uygun bulanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak dağıtım bedellerini tespit edecektir. EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırlama aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.	
5.01.01 Sanayi Alçak Gerilim Bedeli	OSB DAGITIM BEDELİ AG EPDK Tarih/Karar No: 28.11.2019/8959-13	0,04101 TL/kWh
5.01.02 Sanayi Yüksek Gerilim Bedeli	OSB DAGITIM BEDELİ AG EPDK Tarih/Karar No: 28.11.2019/8959-13	0,03731 TL/kWh
5.01.03 Sanayi Harici	OSB DAGITIM BEDELİ AG EPDK Tarih/Karar No: 28.11.2019/8959-13	0,05603 TL/kWh
5.02 ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-1	93,7 TL/Kw
5.03 KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-2	37,3 TL/Adet
5.04 KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Orta Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-2	189,8 TL/Adet
5.05 BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)		
0-15 Kw		
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-13	59,89 TL/Adet
15-50 kW		
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-13	81,06 TL/Adet
50-100 kW		
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-13	110,69 TL/Adet
100-kW üzeri		
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-13 100 kW üzeri hatlar için bağlantı bedeli hesaplanırken, 100 kW 'ya kadar olan 110,69 TL/metre fiyatına, 100 kW üzerindeki her kW'nın 0,6 TL/m ile çarpılması ile bulunan bedelin ilave edilerek hesaplanması.	110,69+0,6*(Güç-100) TL/Adet
5.06 BAĞLANTI BEDELİ (Orta Gerilim)		
400 kVA ya kadar		-
400 kVA üzeri		-
Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 26.12.2019/9040-13	282,98 TL/Adet
5.07 ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ		
Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığdır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.		
34,5 KV DAHLİ VEYA HARİCİ KABLO BAŞLIĞI YAPIMI	Artış oranı %20	231,912 TL/Adet
34,5 KV YER ALTI KABLO EKI	Artış oranı %20	948,744 TL/Adet
34,5 KV SİGORTA DEĞİŞİMİ	Artış oranı %20	105,42 TL/Adet
0,4 KV AKIM TRAFOSU DEMONTAJ VE MONTAJI	Artış oranı %20	168,672 TL/Adet
0,4 KV YER ALTI KABLO EKI	Artış oranı %20	379,5 TL/Adet
5.08 ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFÖ) ONAYI	Artış Oranı %20	696,96 TL/Adet
6) DOĞALGAZ	AÇIKLAMA	2020 TARİFE
6.01 DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ		B Gaz'dan alış (1,62 TL/m ³) +0,027TL/m ³
Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alm yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.		
6.02 ABONE BAĞLANTI BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	656,70 TL
6.03 GÜVENCE BEDELİ		
6.03.01 İlk abonelikte	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603	EPDK
6.03.02 Sonraki yıllarda	Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar alınacaktır.	EPDK
6.04 AÇMA-KAPAMA BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	26,50 TL
6.05 İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLÖRLÜK TEST VE İŞLETMEYE ALMA		
G4, G6	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	45,30 TL/Adet
G10, G16, G25	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	85,10 TL/Adet
G40, G65, G100	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	170,30 TL/Adet
G160, G250, G400	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	258,70 TL/Adet
G400 den büyük	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039	348,30 TL/Adet
6.06 KOLON HATTI TEST ÜCRETİ	EPDK Tarih/Karar No:26.12.2019/9039 İkinci ve sonraki kontrollerde ilk ücretin %50'si kadar ücret alınır.	45,30 TL/Adet

7)	ÇEVRE	AÇIKLAMA	2020 TARİFE
7.01	PARSEL DIŐI ALAN TEMİZLİĞİ	İlgili firmaya iŐi yaptırma bedelinin % 25 fazlası ile yansıtılır.	
7.02	KANAL BAĞLANTI İZİNİ	Artış oranı %15	417,45 TL/Adet
7.03	ATIKSU BEDELİ	Artış oranı %15	3.706 TL/m3
7.04	ATIKSU ARITMA TESİŐİ (AAT) PROJE ONAYI	Artış oranı %15	834,90 TL.
8)	DİĞER HİZMET BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2020 TARİFE
8.01	ÖN TAHSİS/TAHSİS DEĐİŐİŐLİK BEDELİ (DeĐiŐiŐilik iŐlemi hakim ortağa veya Őahsına yapıyor ise alınmayacaktır)	Artış oranı %15	2.504,70 TL.
8.02	ŐİRKET VE ŐAHİS BİRLEŐME VE BÖLÜNME İŞLEM BEDELİ (DeĐiŐiŐilik iŐlemi hakim ortağa veya Őahsına yapıyor ise alınmayacaktır)	Artış oranı %15	1.669,80 TL.
8.03	İŞLEM BEDELİ (OSBYE GERİ VERME)	Artış oranı %15	5.510,34 TL.
8.04	KİRALAMA İŐLEMLERİ HİZMET BEDELİ		1.669,80 TL/Parsel
8.05	KATILIMCI ALTYAPISINA AÇIL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ		BölĐe MÜdürlüĐü tarafından tespit edilecektir.
8.06	AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL.		BölĐe MÜdürlüĐü tarafından tespit edilecektir.
8.07	KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımı Dahil)		151,80 TL/saat
8.08	KANTAR TARTIM BEDELİ (KAMYON)		10,00 TL/tartım
8.09	KANTAR TARTIM BEDELİ (TIR)		15,00 TL/tartım

NOT

- 1- Ödemelerdeki gecikmelere aylık % 1,6 (birnoktaaltı) oranında gecikme bedeli alınacaktır.
- 2- Aidatlar bir sonraki aya geçilmeden ilgili ayın en geç son iŐünü içerisinde alınacaktır.
- 3- Tarifeye cetveli 01.01.2020 tarihinden itibaren uygulanacaktır.