

**ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2019 YILI TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)**

1) ARSA ve ALTYAPI KATILIM	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
1.01	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ	66,70 TL/m ²	72,35 TL/m ²	90,77 TL/m ²	121,62 TL/m ²	143,69 TL/m ²	143,69 TL/m ²
1.02	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ	38,- TL/m ²	38,- TL/m ²	38,00 TL/m ²	38,00 TL/m ²	38,00 TL/m ²	38,00 TL/m ²
1.03	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si	6,84 TL/m ²	6,84 TL/m ²	6,84 TL/m ²	6,84 TL/m ²	6,84 TL/m ²	6,84 TL/m ²
1.04	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		4,63 TL/m ²	6,26 TL/m ²	7,24 TL/m ²	8,03 TL/m ²	9,77 TL/m ²
1.05	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		0,83 TL/m ²	1,13 TL/m ²	1,30 TL/m ²	1,44 TL/m ²	1,75 TL/m ²
1.06	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ KDV DAHİL ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ	111,50 TL/m ²	122,65 TL/m ²	143,00 TL/m ²	175,00 TL/m ²	198,00 TL/m ²	200,05 TL/m ²
1.07	GEÇİCİ GENEL ALANLAR YATIRIMLARI KATILIM BEDELİ AİDATI		600,- TL/ay	600,00 TL/ay	750,00 TL/ay	0,25 TL/m ²	0,25 TL/m ²
1.08	İLAVE ALAN 24 AY TAKSİTLİ 31.12.2020 VADELİ GEÇİCİ ARAZİ ÖN TAHSİS BEDELİ			30,00 TL/m ²	35,00 TL/m ²	40,00 TL/m ²	40,00 TL/m ²
1.09	İLAVE ALAN 12 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ			TL/m ²	TL/m ²	13,20 TL/m ²	15,42 TL/m ²

2) YÖNETİM AIDATLARI	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
2.01	ANA ALAN KATILIMCILARINDAN ALINAN BEDEL (Kiralınması halinde kiracıdan alınacaktır.) Artış oranı %20	0,027 TL/ m ²	0,03 TL/ m ²	0,033 TL/ m ²	0,050 TL/ m ²	0,075 TL/ m ²	0,09 TL/ m ²

3) RUHSAT BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
3.01	İMAR DURUMU Artış oranı %20	1.000,00 TL	1.100,00 TL	1.210,00 TL	1.331,00 TL	1.464,10 TL	1.756,92 TL
3.01.01	TEVHİT İŞLEM BEDELİ (İKİDEN FAZLA PARSELİN TEVHİDİ HALİNDE ÜCRET HER BİR FAZLA PARSEL İÇİN %25 ORANINDA ARTIRILIR.)						2.000,00 TL
3.02	YAPI RUHSATI						
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	1,00 TL/m ²	1,10 TL/m ²	1,21 TL/m ²	1,33 TL/m ²	1,46 TL/m ²	1,75 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,90 TL/m ²	1,00 TL/m ²	1,10 TL/m ²	1,21 TL/m ²	1,33 TL/m ²	1,60 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,80 TL/m ²	0,90 TL/m ²	1,00 TL/m ²	1,10 TL/m ²	1,21 TL/m ²	1,45 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,70 TL/m ²	0,80 TL/m ²	0,90 TL/m ²	0,99 TL/m ²	1,09 TL/m ²	1,31 TL/m ²
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ						
	Tadilat Artış oranı %20	550,00 TL	750,00 TL	1.000,00 TL	1.100,00 TL	1.210,00 TL	1.452,00 TL
	İsim Değişiklikleri Artış oranı %20		500,00	750,00 TL	825,00 TL	907,50 TL	1.089,00 TL
	İlave Esaslı Tadilat Artış oranı %20				3,02 deki bedeller alınır	3,02 deki bedeller alınır	3,02 deki bedeller alınır
	Süresi Biten Yapı Ruhsatı Yenilenmesi Artış oranı %20					2.000,00 TL	2.400,00 TL
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ						
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,27 TL/m ²	0,30 TL/m ²	0,33 TL/m ²	0,36 TL/m ²	0,40 TL/m ²	0,48 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,21 TL/m ²	0,23 TL/m ²	0,25 TL/m ²	0,28 TL/m ²	0,31 TL/m ²	0,37 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,16 TL/m ²	0,18 TL/m ²	0,20 TL/m ²	0,22 TL/m ²	0,24 TL/m ²	0,29 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı) Artış oranı %20	0,11 TL/m ²	0,12 TL/m ²	0,13 TL/m ²	0,14 TL/m ²	0,15 TL/m ²	0,18 TL/m ²
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins tashihi)			150 TL/Parsel	165,00 TL/Parsel	181,50 TL/Parsel	217,80 TL/Parsel
3.06	EKSPERTİZ ÜCRETİ (BANKALARDAN ALINACAK)						150,00 TL/Parsel
3.07	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI						
3.07.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m ²) Artış oranı %20	0,27 TL/m ²	0,30 TL/m ²	0,33 TL/m ²	0,36 TL/m ²	0,40 TL/m ²	0,48 TL/m ²
3.07.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m ²) Artış oranı %20	0,50 TL/m ²	0,55 TL/m ²	0,61 TL/m ²	0,67 TL/m ²	0,74 TL/m ²	0,89 TL/m ²
3.08	BELEDİYE RUHSAT HARCİ						
3.08.01	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² 'ye kadar	1 TL/m ²	1,00 TL/m ²	1 TL/m ²	1 TL/m ²	1 TL/m ²	1 TL/m ²
3.08.02	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² ve üzeri	1.Sınıf GSM Ankara Büyükşehir Belediyesine, 2.sınıf GSM Sincan Belediyesine	5.000 TL	5.000 TL	5.000 TL	5.000 TL	5.000 TL
3.09	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME BEDELİ	Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b			0,18 TL/m ²	0,20 TL/m ²	0,24 TL/m ²

4) SU	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
4.01	FİYATI Artış oranı %10	4,00 TL/m ³	4,40	4,84 TL/m ³	5,32 TL/m ³	5,85 TL/m ³	6,44 TL/m ³
4.02	SU SAYACI AÇMA/KAPAMA BEDELİ Artış oranı %20	40,- TL	44,00	48,40 TL	53,24 TL	58,56 TL	70,27 TL
4.03	GÜVENCE BEDELİ İlk Abonelikte Artış oranı %20	1.500,00 TL	1.650,00	1.815,00 TL	2.000,00 TL	2.200,00 TL	
4.03.01	Şantiye 2*Brüt İnşaat Alanı*0,10 (KDV dahil Su +Atıksu B.F)/12						
4.03.02	Yapı Kullanma İzni Sonrası 2*Brüt İnşaat Alanı*0,30 (KDV dahil Su +Atıksu B.F)/12						
4.04	SONDAJ KUYUSU SUYU BEDELİ Yapı Kullanma İzni Sonrası Artış oranı %10	1,60 TL/m ³	1,75	1,94 TL/m ³	2,13 TL/m ³	2,34 TL/m ³	2,57 TL/m ³

5) ELEKTRİK	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
5.01	ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına sahiptir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak dağıtım bedellerini tespit edecektir. EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırların aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.			0,178540 TL/Kw	0,179900 TL/Kw	0,219735 TL/kWh	EPDK tarafından yayınlanan ulusal tarife (0,364509) ve (APTF+YEKDEM)*0,036TL/kWh
5.01.01	Sanayi Alçak Gerilim Bedeli	OSB DAĞITIM BEDELİ AG EPDK Tarih/Karar No: 28.11.2018/8211-12				0,037704 TL/kWh	0,04913 TL/kWh
5.01.02	Sanayi Yüksek Gerilim Bedeli	OSB DAĞITIM BEDELİ OG EPDK Tarih/Karar No: 28.11.2018/8211-12				0,018203 TL/kWh	0,03292 TL/kWh
5.01.03	Sanayi Harici	OSB DAĞITIM BEDELİ SANAYİ HARİCİ EPDK Tarih/Karar No: 28.11.2018/8211-12				0,053987 TL/kWh	0,06885 TL/kWh
5.02	ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-6	47,90 TL/Kw	52,- TL/Kw	56,00 TL/Kw	60,50 TL/Kw	67,30 TL/Kw
5.03	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-7	19,10 TL/Adet	20,07 TL/Adet	22,30 TL/Adet	24,10 TL/Adet	26,80 TL/Adet
5.04	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Orta Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-7	97,00 TL/Adet	105,30 TL/Adet	113,50 TL/Adet	122,50 TL/Adet	136,20 TL/Adet
5.05	BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)						
	0-15 Kw						
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-16	64,30 TL	69,80 TL	75,20 TL	81,20 TL	45,93 TL/Adet
	15-50 kW						
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-16	147,00 TL	159,60 TL	172,00 TL	185,60 TL	62,16 TL/Adet
	50-100 kW						
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No:13.12.2018/8252-16	186,80 TL	202,80 TL	218,60 TL	235,90 TL	84,88 TL/Adet
	100-kW üzeri						
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-16					
5.06	BAĞLANTI BEDELİ (Orta Gerilim)						
	400 kVA ya kadar		608,80 TL	660,80 TL	712,30 TL	768,80 TL	-
	400 kVA üzeri		756,60 TL	821,20 TL	885,27 TL	955,40 TL	-
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 13.12.2018/8252-16					217,00 TL/Adet
5.07	ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.						
	34,5 KV DAHİLİ VEYA HARİCİ KABLO BAŞLIĞI YAPIMI	Artış oranı %20	110,00 TL/ Adet	121,00 TL/ Adet	133,10 TL	146,41 TL	161,05 TL
	34,5 KV YER ALTI KABLO EKİ	Artış oranı %20	450,00 TL/ Adet	495,00 TL/ Adet	544,50 TL	598,95 TL	658,85 TL
	34,5 KV SİGORTA DEĞİŞİMİ	Artış oranı %20	50,00 TL/ Adet	55,00 TL/ Adet	60,50 TL	66,55 TL	73,21 TL
	0,4 KV AKIM TRAFOSU DEMONTAJ VE MONTAJI	Artış oranı %20	80,00 TL/ Adet	88,00 TL/ Adet	96,80 TL	106,48 TL	117,13 TL
	0,4 KV YER ALTI KABLO EKİ	Artış oranı %20	180,00 TL/ Adet	198,00 TL/ Adet	217,80 TL	239,58 TL	263,54 TL
5.08	ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFO) ONAYI	Artış Oranı %20			400,00 TL/ADET	440,00 TL/ADET	484,00 TL/ADET

6) DOĞALGAZ	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
6.01	DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.*			0,75 +0,02TL/m ³	0,75+0,022TL/m ³	B.Gaz'dan alışı +0,022TL/m ³	B.Gaz'dan alışı +0,022TL/m ³
6.02	ABONE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	296,44 TL	393,- TL	425,00 TL	455,00 TL	594,00 TL
6.03	GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	1.500,- TL	1.650,- TL	5.000,00 TL	EPDK TL	EPDK TL
6.03.01	İlk abonelikte	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229					EPDK
6.03.02	Sonraki yıllarda	Önceki yıl ençok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar alınacaktır.					EPDK
6.04	AÇMA-KAPAMA BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	23,94 TL	26,- TL	28,00 TL	30,00 TL	34,00 TL
6.05	İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLÖRLÜK TEST VE İŞLETMEYE ALMA						
	G4, G6	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	23,94 TL/ Adet	26,- TL/ Adet	28,00 TL	30,00 TL	34,00 TL/Adet
	G10, G16, G25	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	44,47 TL/ Adet	48,- TL/ Adet	52,00 TL	56,00 TL/Adet	77,00 TL/Adet
	G40, G65, G100	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	88,93 TL/ Adet	97,- TL/ Adet	105,00 TL	112,00 TL/Adet	154,00 TL/Adet
	G160, G250, G400	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	134,54 TL/ Adet	147,- TL/ Adet	159,00 TL	170,00 TL/Adet	234,00 TL/Adet
	G400 den büyük	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	181,29 TL/ Adet	198,- TL/ Adet	214,00 TL	229,00 TL/Adet	315,00 TL/Adet
6.06	PROJE TEST ÜCRETİ	EPDK Tarih/Karar No:06.12.2018/8229	23,94 TL	26,- TL	28,00 TL	30,00 TL	34,00 TL/Adet
		İkinci ve sonraki kontrollerde ilk ücretin %50'si kadar ücret alınır.					41,00 TL/Adet

*2018 yılı tarifesi EPDK 28.12.2011/3603 kararına göre 28.12.2011/3603 kararına göre 2017 yılı tarifesine yıllık TÜFE artışı uygulanarak tespit edilmiştir.

7) ÇEVRE	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
7.01	PARSEL DIŞI ALAN TEMİZLİĞİ						
	İlgili firmaya işi yaptırma bedelinin % 25 fazlası ile yansıtılır.						
7.02	KANAL BAĞLANTI İZİNİ			250,00 TL/Adet	275,00 TL/Adet	302,50 TL/Adet	363,00 TL/Adet
7.03	ATIKSU BEDELİ			2,42 TL/m3	2,66 TL/m3	2,93 TL/m3	3,22 TL/m3
7.04	ATIKSU ARITMA TESİSİ (AAT) PROJE ONAYI	2,00 TL/m3	2,20 TL/m3	500,00 TL	550,00 TL	605,00 TL	726,00 TL

8) DİĞER HİZMET BEDELLERİ	AÇIKLAMA	2014 TARİFE	2015 TARİFE	2016 TARİFE	2017 TARİFE	2018 TARİFE	2019 TARİFE
8.01	ÖN TAHSİS/TAHSİS DEĞİŞİKLİK BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapılıyor ise alınmayacaktır)			1.500,00 TL	1.650,00 TL	1.815,00 TL	2.178,00 TL
	Artış oranı %20	500,00 TL	1.000,00 TL				
8.02	ŞİRKET VE ŞAHİS BİRLEŞME VE BÖLÜNME İŞLEM BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapılıyor ise alınmayacaktır)			1.000,00 TL	1.100,00 TL	1.210,00 TL	1.452,00 TL
	Artış oranı %20						
8.03	İŞLEM BEDELİ (OSBYE GERİ VERME)			3.300,00 TL	3.630,00 TL	3.993,00 TL	4.791,60 TL
	Artış oranı %20	2.000,00 TL	2.200,00 TL				
8.04	KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ			1.000,00 TL/Parsel	1.100,00 TL/Parsel	1.210,00 TL/Parsel	1.452,00 TL/Parsel
8.05	KATILIMCI ALTYAPISINA ACIL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ				Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.06	AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL				Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.07	KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımcı Dahil)				100,00 TL/SAAT	110,00 TL/SAAT	132,00 TL/SAAT
	Artış oranı %20						

NOT

- 1- Ödemelerdeki gecikmelere aylık % 2,2 (iki nokta yirmi) oranında gecikme bedeli alınacaktır.
- 2- Aidatlar bir sonraki aya geçilmeden ilgili ayın en geç son işgünü içerisinde alınacaktır.
- 3- Tarifler cetveli 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulanacaktır.