



OSB sanayicisi kendisine leasing yolunu açacak kanunu bekliyor

Türkiye'deki 272 OSB'nin yarısı hala boş. OSB'lerde leasingden yararlanamadıklarını vurgulayan sanayiciler, bu engel kaldırılırsa finansman imkanının artacağını belirtiyor.

Arzu ALP
İZMİR

Organize sanayi bölgelerinde faaliyet gösteren firmaların leasing isyanı. Türkiye'de herkesin faydalanabildiği "sat - kirala - geri al" leasing uygulamasından sadece OSB sanayicileri yararlanamıyor. OSB sanayicileri, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan "Mülkiyeti OSB'lere ait gayrimenkuller ile mülkiyeti OSB sınırları içindeki katılımcılara ait gayrimenkullerin, finansal kiralama konusuna yapılamayacağı" görüşünün değiştirilerek haksız uygulamaların ortadan kaldırılmasını talep ediyor.

OSBDER Başkanı Hüseyin Kutsi Tuncay, kamunun organize sanayi bölgelerindeki yatırımcılara pozitif ayrımcılık yapması gerektiği görüşünü savunarak, leasing uygulamasından OSB sanayicilerinin de yararlanmasının önünün açılmasını istedi.

Tuncay, "Kamunun boş olan organize sanayi bölgelerinin bir an evvel dolup ülke ekonomisine kazandırılması yönünde hem OSB'de yatırım yapanları teşvik etmesi hem de OSB'leri bu anlamda çoğaltması gerekiyor. OSB dışındaki ve içindeki yatırımcılara bazı mali mevzuat uygulamalarında farklılıklar var. Uygulamada sanki planlı sanayileşme istenmiyormuş gibi bir hava var. Bunun böyle ol-

madığını tahmin ediyoruz ama uygulamaya baktığımız zaman bir parça onu görüyoruz. OSB'de yer alan firma kredi kullanırken binasını bir finans kurumuna yani bankaya ipotek verebiliyorsa, aynı firma yine o binayı bir leasing firmasına verip leasing firmasından finansman kullanabiliyor. Sonuçta her ikisi de üçüncü şahıs. Kanun üçüncü şahıslara satarken 3. şahısların üretici ve imalatçı olmasını istiyor ama sonuçta ipotek verdiğinizde firmanın başına bir şey geldiğinde ipotegi koyan banka o fabrikanın sahibi olabiliyor. Kanunda, leasing firması yatırımcı olmadığı için onun öyle bir mülke sahip olması istenmiyor. Ama banka da yatırımcı değil" dedi.

'Kanun değişikliğiyle leasingin önü açılmalı'

Tuncay, OSB dışında yatırım yapan birinin leasingle yatırım yapabildiğini, hem makine-teçhizatını alabildiğini hem de finansman sağlayabildiğini söyledi. Ama OSB içine buna izin verilmediğini vurgulayan Tuncay, OSB'deki sanayicilere de bu imkanın sağlanmasını istediklerini söyledi. Tuncay, bununla ilgili geçtiğimiz yıl bakanlığın bir çalışma yapıldığı duyurusu yaptığını hatırlatarak, "Biz bu konuda OSB'lerde de leasing uygulamasına yönelik görüşümüzü bildirmiştik. Bakanlık yetkililerinin



Hüseyin
Kutsi Tuncay

verdiği bilgiye göre bunun torba kanunla değişeceği söylenmişti ama hükümetteki değişiklikler ve son dönemde yaşadığımız sıkıntılar nedeniyle olmadı. Bizim için acil olan şeyler ülkeyi idare edenler için çok fazla acil değil. Ancak bu önemli bir problem" diye konuştu.

Tuncay, Türkiye'de 272 tane OSB bulunduğuna ve bunların yüzde 50'sinin hala boş olduğuna

dikkat çekti. Önemli kamu kaynaklarının buralarda beklediğini vurgulayan Tuncay, organize sanayi bölgeleri alanı dışında yapılan yatırımlarda 2 bin metrekareyi geçenlerde Sanayi Bakanlığı'nın yer seçimi onayına uyulmasını istediklerini söyledi. Tuncay, hatta belediyelerin de bu tip yapılara izin vermemesi, 2 bin metrekare üzerindeki yapıları organize sanayi

bölgelerine yönlendirmesi gerektiğini dile getirdi. OSB'lerin hem planlı sanayileşmenin örneği hem de kayıtlı ekonominin önemli argümanları olduğunu anlatan Tuncay, "OSB'lere pozitif ayrımcılık yapılmalı" dedi.

Tuncay, OSB'lerde genellikle orta boy işletmeler bulunduğunu, küçük ölçekli firmalarla birlikte toptan kredinin yüzde 24'ünü kullandığını hatırlatarak, "Yani Türkiye'deki kullanılan toptan kredinin yüzde 24'ünü küçük ve orta boy ölçekli işletmeler kullanıyor. O kadar zor ulaşıyorlar ki finansmana. Onun için finansla ulaşmanın kolaylaştırılması şart" dedi.

'Leasing OSB'lere cazibeyi artırır'

Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Porsuk, OSB'de olan katılımcılık kavramının belirgin olmasından kaynaklanan bir çözümsüzlük olduğunu belirterek, "Nasıl ki OSB dışında işletmeler leasing yapabiliyorsa OSB'lerdeki işletmeler de leasing yapabilmeli. Sermayenin çok kıymetli olduğu bir dönemde bu uygulamaların olması işletmeleri güçlendirir" dedi. Porsuk, sözlerine şöyle devam etti:

"Bu, OSB'lerin daha çok cazibe merkezi olmasını sağlar. OSB'lerin pek çok artışı var, ama fabrika binalarının gerekli görülmesi halinde leasing yapılabilmesi organize bölgelere cazibeyi daha çok artırır."

Porsuk, OSB Üst Kurulu'na konuyu aktararak bakanlık nezdinde çözümlenmesini talep edebileceklerini söyledi.