

## TARİFE CETVELİ (2017)

<b>1)</b>	<b><u>ARSA ve ALTYAPI KATILIM</u></b>	<b><u>ACIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
1.01	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2017 VADELİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		121,62 TL/m <sup>2</sup>
1.02	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2017 VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ		38,- TL/m <sup>2</sup>
1.03	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2017 VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		6,84 TL/m <sup>2</sup>
1.04	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2017 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		7,24 TL/m <sup>2</sup>
1.05	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2017 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		1,30 TL/m <sup>2</sup>
1.06	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2017 VADELİ GEÇİCİ KDV DAHİL ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		175,- TL/m <sup>2</sup>
1.07	GEÇİCİ GENEL ALANLAR YATIRIMLARI KATILIM BEDELİ AİDATI PAY BAŞINA (4.000 m <sup>2</sup> )		750,- TL/ay
1.08	İLAVE ALAN 24 AY TAKSİTLİ 31.12.2018 VADELİ GEÇİCİ ARAZİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		35,- TL/m <sup>2</sup>
<b>2)</b>	<b><u>YÖNETİM AİDATLARI</u></b>	<b><u>ACIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
2.01	TÜM KATILIMCILARDAN AYLIK	Artış oranı %50	0,05 TL/ m <sup>2</sup>
<b>3)</b>	<b><u>RUHSAT BEDELLERİ</u></b>	<b><u>ACIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE %10</u></b>
3.01	İMAR DURUMU	Artış oranı %10	1.331,- TL
3.02	YAPI RUHSATI		
3.02.01	1-8.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,33 TL/m <sup>2</sup>
3.02.02	8.001-16.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,21 TL/m <sup>2</sup>
3.02.03	16.001-30.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,10 TL/m <sup>2</sup>
3.02.04	30.001- Üzeri m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,99 TL/m <sup>2</sup>
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
3.03.01	Tadilat	Artış oranı %10	1.100,- TL
3.02.02	İsim Değişiklikleri	Artış oranı %10	825,- TL
3.03.03	İlave Esaslı Tadilat		3.02 deki bedeller alınır.
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
3.04.01	1-8.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,36 TL/m <sup>2</sup>
3.04.02	8.001-16.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,28 TL/m <sup>2</sup>
3.04.03	16.001-30.000 m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,22 TL/m <sup>2</sup>
3.04.04	30.001- Üzeri m <sup>2</sup> (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,14 TL/m <sup>2</sup>
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins tashihi)	Artış oranı %10	165,- TL/Parsel
3.06	KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ	Artış oranı %10	1.100,- TL/Parsel
3.07	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
3.07.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m <sup>2</sup> )	Artış oranı %10	0,36 TL/m <sup>2</sup>
3.07.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m <sup>2</sup> )	Artış oranı %10	0,67 TL/m <sup>2</sup>
3.07.03	Ankara Büyükşehir Belediyesi ruhsat harcı		
	Toplam inşaat alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	Ankara Büyükşehir Belediye tarifesi	
	Toplam inşaat alanı 5.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	Ankara Büyükşehir Belediye tarifesi	
3.07.04	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Yenileme Bedeli	Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b	0,18 TL/m <sup>2</sup>
3.08	HAFTASONU ÇALIŞMA İZİN BELGESİ BEDELİ		250,- TL/YIL
<b>4)</b>	<b><u>SU</u></b>	<b><u>ACIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
4.01	FİYATI	Artış oranı %10	5,32 TL/ m <sup>3</sup>
4.02	SU SAYACI SÖKME-TAKMA BEDELİ	Artış oranı %10	53,24 TL
4.03	GÜVENCE BEDELİ	İlk Abonelikte (Senet olarak) Artış oranı %10	2.000,- TL
4.04	SONDAJ KUYUSU SU BEDELİ	Yapı Kullanma İzni Sonrası Artış oranı %10	2,13 TL/m <sup>3</sup>

5)	<b><u>ELEKTRİK</u></b>	<b><u>ACIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
5.01	ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ		
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına haizdir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak bedellerini tespit edecektir. EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırının aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.		
5.02	ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-1	EPDK
5.03	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-3	EPDK
5.04	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Yüksek Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-3	EPDK
5.05	BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)		
5.05.01	0-15 kW	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	EPDK
5.05.02	15-100 kW	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	EPDK
5.05.03	100-kW üzeri	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	EPDK
5.06	BAĞLANTI BEDELİ (Yüksek Gerilim)		
5.06.01	400 kVA ya kadar	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	EPDK
5.06.02	400 kVA üzeri	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	EPDK
5.07	ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ		
	Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığıdır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.		
5.07.01	34,5 KV DAHİLİ VEYA HARİCİ KABLO BAŞLIĞI YAPIMI	Artış Oranı %10	146,41 TL
5.07.02	34,5 KV YER ALTI KABLO EKİ	Artış Oranı %10	598,95 TL
5.07.03	34,5 KV SİGORTA DEĞİŞİMİ	Artış Oranı %10	66,55 TL
5.07.04	0,4 KV AKIM TRAFOSU DEMONTAJ VE MONTAJI	Artış Oranı %10	106,48 TL
5.07.05	0,4 KV YER ALTI KABLO EKİ	Artış Oranı %10	239,58 TL
5.08	ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFO) ONAYI	Artış Oranı %10	440,- TL/Adet
6)	<b><u>DOĞALGAZ</u></b>	<b><u>ACIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
6.01	DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ		EPDK BEDELİ +0.022TL/m <sup>3</sup>
	Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.		
6.02	ABONE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.03	GÜVENCE BEDELİ (İlk Abonelikte (senet olarak)	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
	Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya aya ait fatura tutarının iki katı kadar (senet olarak)		
6.04	AÇMA-KAPAMA BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.05	İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLÖRLÜK TEST VE İŞLETMEYE ALMA BEDELİ		
6.05.01	G4, G6	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.05.02	G10, G16, G25	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.05.03	G40, G65, G100	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.05.04	G160, G250, G400	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.05.05	G400 den büyük	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.06	PROJE TEST ÜCRETİ	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	EPDK
6.07	İKİNCİ VE SONRAKİ KONTROLLERDE İLK ÜCRETİN % 50 Sİ KADAR ÜCRET ALINIR		

<b>7) <u>CEVRE</u></b>	<b><u>AÇIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
<b>7.01</b> PARSEL DIŐI ALAN TEMİZLİĞİ	İlgili firmaya iŐi yaptırma bedelinin % 25 fazlası yansıtılır.	
<b>7.02</b> KANAL BAĞLANTI İZİNİ	Artış oranı %10	275,- TL/Adet
<b>7.03</b> ATIKSU BEDELİ	Artış oranı %10	2,66 TL/m <sup>3</sup>
<b>7.04</b> ATIKSU ARITMA TESİSİ (AAT) PROJE ONAYI	Artış oranı %10	550,- TL
<b>8) <u>DİĞER HİZMET BEDELLERİ</u></b>	<b><u>AÇIKLAMA</u></b>	<b><u>2017 TARİFE</u></b>
<b>8.01</b> ÖN TAHSİS/TAHSİS DEĐİŐİKLİK BEDELİ	Artış oranı %10	1.650,- TL
<b>8.02</b> ŐİRKET VE ŐAHİS BİRLEŐME VE BÖLÜNME İLE KENDİ ŐİRKETİNE (HAKİM ORTAK) HARİÇ İŐLEM BEDELİ	Artış oranı %10	1.100,- TL
<b>8.03</b> İŐLEM BEDELİ (OSBYE GERİ VERME)	Artış oranı %10	3.630,- TL
<b>8.04</b> HAFRİYAT DÖKÜM YERİ BEDELİ	Artış oranı %10	5,50 TL/m <sup>3</sup>
<b>8.05</b> KATILIMCI ALTYAPISINA ACİL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ		Bölge MüdürlüĐü tarafından tespit edilecektir.
<b>8.06</b> AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL		Bölge MüdürlüĐü tarafından tespit edilecektir.
<b>8.07</b> KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımcı Dahil)		100,- TL/Saat