

1) ARSA ve ALTYAPI KATILIM		ACIKLAMA	2018 TARİFE
1.01	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		143,69 TL/m ²
1.02	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ		38,- TL/m ²
1.03	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		6,84 TL/m ²
1.04	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		8,03 TL/m ²
1.05	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si		1,44 TL/m ²
1.06	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ GEÇİCİ KDV DAHİL ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		198,- TL/m ²
1.07	GEÇİCİ GENEL ALANLAR YATIRIMLARI KATILIM BEDELİ AİDATI		0,25 TL/m ²
1.08	24 AY TAKSİTLİ 31.12.2019 VADELİ İLAVE ALAN GEÇİCİ ARAZİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ		40,- TL/m ²
1.09	12 AY TAKSİTLİ 31.12.2018 VADELİ İLAVE ALAN GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ		13,20 TL/m ²
2) YÖNETİM AİDATLARI		ACIKLAMA	2018 TARİFE
2.01	ANA ALAN KATILIMCILARINDAN ALINAN BEDEL (Tesis kiralanması halinde kiracıdan alınacaktır)	Artış oranı %50	0,075 TL/ m ²
3) RUHSAT BEDELLERİ		ACIKLAMA	2018 TARİFE
3.01	İMAR DURUMU	Artış oranı %10	1.464,10 TL
3.02	YAPI RUHSATI		
3.02.01	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,46 TL/m ²
3.02.02	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,33 TL/m ²
3.02.03	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,21 TL/m ²
3.02.04	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	1,09 TL/m ²
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
3.03.01	Tadilat	Artış oranı %10	1.210,- TL
3.02.02	İsim Değişiklikleri	Artış oranı %10	907,50 TL
3.03.03	İlave Esaslı Tadilat		3.02 deki bedeller alınır.
3.03.04	Süresi biten yapı ruhsatının yenilenmesi		2.000,- TL
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
3.04.01	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,40 TL/m ²
3.04.02	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,31 TL/m ²
3.04.03	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,24 TL/m ²
3.04.04	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %10	0,15 TL/m ²
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins tashihi)	Artış oranı %10	181,50 TL/Parsel
3.06	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
3.06.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %10	0,40 TL/m ²
3.06.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan (Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %10	0,74 TL/m ²
3.07	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ RUHSAT HARCİ		
3.07.01	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² 'ye kadar	1.Sınıf GSM Ankara B. Belediyesine,	1,- TL/m ²
3.07.02	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² ve üzeri	2.Sınıf GSM Sincan Belediyesine,	5.000,- TL
3.08	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI YENİLEME İŞLEMİ	(Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b)	0,20 TL/m ²
4) SU		ACIKLAMA	2018 TARİFE
4.01	FİYATI	Artış oranı %10	5,85 TL/ m ³
4.02	SU SAYACI SÖKME-TAKMA BEDELİ	Artış oranı %10	58,56 TL
4.03	GÜVENCE BEDELİ	İlk Abonelikte (Senet olarak)	2.200,- TL
4.04	SONDAJ KUYUSU SU BEDELİ	Artış oranı %10 Yapı Kullanma İzni Sonrası Artış oranı %10	2,34 TL/m ³
5) ELEKTRİK		ACIKLAMA	2018 TARİFE
5.01	ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ		0,219735 TL/kWh
Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına haizdir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak dağıtım bedellerini tespit edecektir. EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırının aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.			
5.01.01	Sanayi Alçak Gerilim Bedeli		0,037704 TL/kWh
5.01.02	Sanayi Yüksek Gerilim Bedeli		0,018203 TL/kWh
5.01.03	Sanayi Harici		0,053987 TL/kWh
5.02	ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-1	67,30 TL/kW
5.03	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-3	26,80 TL/Adet
5.04	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Yüksek Gerilim)		136,20 TL/Adet
5.05	BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)		
5.05.01	0-15 kW (Yer altı)	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	45,93 TL/Adet

5.05.02	15-50 kW (Yer altı)	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	62,16	TL/Adet
5.05.03	50-100-kW (Yer altı)	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2	84,88	TL/Adet
5.05.04	100-kW üzeri (Yer altı)	Bölge elektrik dağıtım şebekemizde ölçü devresi kablo başlangıç noktasında tesis edildiği için formüldeki metre etken olmayacaktır.	84,88+0,6* (güç-100)	TL/Adet
5.06	BAĞLANTI BEDELİ (Yüksek Gerilim)			
5.06.01	400 kVA ya kadar	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2		
5.06.02	400 kVA üzeri	EPDK Tarih/Karar No:04.12.2014/5335-2		
5.06.03	Yer altı		217,-	TL/Adet
5.07	ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ			
	Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığıdır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.			
5.07.01	34,5 KV Dahili Veya Harici Kablo Başlığı Yapımı	Artış Oranı %10	161,05	TL
5.07.02	34,5 KV Yer Altı Kablo Eki	Artış Oranı %10	658,85	TL
5.07.03	34,5 KV Sigorta Değişimi	Artış Oranı %10	73,21	TL
5.07.04	0,4 KV Akım Trafosu Demontaj Ve Montajı	Artış Oranı %10	117,13	TL
5.07.05	0,4 KV Yer Altı Kablo Eki	Artış Oranı %10	263,54	TL
5.08	ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFO) ONAYI	Artış Oranı %10	484,-	TL/Adet
6)	<u>DOĞALGAZ</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>2018 TARİFE</u>	
6.01	DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ	Başkent Doğalgaz AŞ den alış bedeline +0.022TL/m ³ eklenecektir.	+0.022	TL/m ³
	Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.			
6.02	ABONE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	509,-	TL
6.03	GÜVENCE BEDELİ (İlk Abonelikte)	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10		EPDK
	Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar			
6.04	AÇMA-KAPAMA BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	34,-	TL
6.05	İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLÖRLÜK TEST VE İŞLETMEYE ALMA BEDELİ			
6.05.01	G4, G6	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	34,-	TL/Adet
6.05.02	G10, G16, G25	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	63,-	TL/Adet
6.05.03	G40, G65, G100	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	125,-	TL/Adet
6.05.04	G160, G250, G400	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	190,-	TL/Adet
6.05.05	G400 den büyük	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	256,-	TL/Adet
6.06	PROJE TEST ÜCRETİ	EPDK Tarih/Karar No:28.12.2011/3603-10	34,-	TL/Adet
	İkinci ve sonraki kontrollerde ilk ücretin % 50 si kadar ücret alınır.			
7)	<u>CEVRE</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>2018 TARİFE</u>	
7.01	PARSEL DIŞI ALAN TEMİZLİĞİ	İlgili firmaya işi yaptırma bedelinin % 25 fazlası yansıtılır.		
7.02	KANAL BAĞLANTI İZİNİ	Artış oranı %10	302,50	TL/Adet
7.03	ATIKSU BEDELİ	Artış oranı %10	2,93	TL/m ³
7.04	ATIKSU ARITMA TESİSİ (AAT) PROJE ONAYI	Artış oranı %10	605,-	TL
8)	<u>DİĞER HİZMET BEDELLERİ</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>2018 TARİFE</u>	
8.01	ÖN TAHSİS/TAHSİS DEĞİŞİKLİK BEDELİ (Her iki taraftan)	Artış oranı %10	1.815,-	TL/Pay
8.02	ŞİRKET VE ŞAHİS BİRLEŞME VE BÖLÜNME İLE KENDİ ŞİRKETİNE (HAKİM ORTAK) HARİÇ İŞLEM BEDELİ	Artış oranı %10	1.210,-	TL/Pay
8.03	İADE İŞLEM BEDELİ (OSBYE GERİ VERME)	Artış oranı %10	3.993,-	TL/Pay
8.04	KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ (Her iki taraftan)	Artış oranı %10	1.210,-	TL/Parsel
8.05	HAFRİYAT DÖKÜM YERİ BEDELİ	Artış oranı %10	6,05	TL/m ³
8.06	KATILIMCI ALTYAPISINA ACİL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.		
8.07	AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.		
8.08	KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımcı Dahil)		110,-	TL/Saat