

ANKARA ANADOLU OSB
2016 YILI TARİFE CETVELİ(KDV HARİÇ)

1) ARSA ve ALTYAPI KATILIM	2016 YILI
1.01 AYLIK TAKSİTLİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ	90.77 TL/m ²
1.02 AYLIK TAKSİTLİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ	38.- TL/m ²
1.03 AYLIK TAKSİTLİ GEÇİCİ ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si	6.84 TL/m ²
1.04 AYLIK TAKSİTLİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ	6.26 TL/m ²
1.05 AYLIK TAKSİTLİ GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ KDV'si	1.13 TL/m ²
1.06 31.12.2016 VADELİ AYLIK TAKSİTLİ GEÇİCİ ARSA ÖN TAHSİS BEDELİ	143.- TL/m ²
1.07 GEÇİCİ GENEL ALANLAR ALTYAPI KATILIM BEDELİ AİDATI (4.000 m²)	600.00 TL/ay
2) YÖNETİM AİDATI	2016 YILI
2.01 Tüm Katılımcılardan /Kiralama İşlemleri sonrasında Kiracıdan Aylık	0.033 TL/ m ²
3) RUHSAT BEDELLERİ	2016 YILI
3.01 Yapı Ruhsatı	
1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	1.21 TL/m ²
8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	1.10 TL/m ²
16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	1.00 TL/m ²
30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	0.90 TL/m ²
3.02 Yapı Ruhsatı Değişiklikleri	
Yapı Ruhsatı (Tadilat)	1,000.00 TL
Yapı Ruhsatı (İsim Değişiklikleri)	750.00 TL
3.03 Yapı Kullanma İzin Belgesi	
1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	0.33 TL/m ²
8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	0.25 TL/m ²
16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	0.20 TL/m ²
30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	0.13 TL/m ²
3.04 Kiralama İşlemleri Hizmet Bedeli	1,000.00 TL
3.05 İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsat Bedeli	
AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden Toplam İnşaat Alanı x m ²	0.33 TL/m ²
AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan Toplam İnşaat Alanı x m ²	0.61 TL/m ²
Ankara Büyükşehir Belediyesi ruhsat harcı	
Toplam inşaat alanı 5.000 m ² 'ye kadar	Ankara Büyükşehir Belediyesi tarifesi uygulanacaktır.
Toplam inşaat alanı 5.000 m ² ve üzeri	Ankara Büyükşehir Belediyesi tarifesi uygulanacaktır.
3.06 İmar Durumu	
İmar çapı, genel yerleşim planı, yol kotu tutanağı, ada röleve krokisi, altyapı planı, elektrik altyapı planı, parsel tesviye planı, taş duvar projesi, imar planı notları, genel jeolojik etüt rapor sonuçları, aplikasyon işlemleri.	1,210.00 TL
3.07 Cins Değişikliği, Bina Aplikasyon Onayı Hizmet Bedeli	150.00 TL
4) KULLANMA SUYU	2016 YILI
4.01 Bedeli	4.84 TL/m ³
4.02 Su Sayacı Sökme-Takma Bedeli	48.40 TL
4.03 Güvence Bedeli	İlk Abonelikte (Senet olarak) 1,815.00 TL
4.04 Su Sayacı Okuma Bedeli	6.05 TL/Ay
4.05 Sondaj Kuyusu Suyu Bedeli	Yapı Kullanma İzni Sonrası 1.94 TL/m ³
4.06 Kanal Bağlantı İzni	250.00 TL/Adet

5) ELEKTRİK**2016 YILI****Elektrik Alım Ve Satış Bedeli**

5.01 Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgemiz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına haizdir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgemiz dağıtım lisansına sahip olduğu için EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak bedellerini tespit edecektir.

EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırının aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.

5.02	Elektrik Güvence Bedeli	56,00 TL/kW
5.03	Kesme-Bağlama Bedeli (Alçak Gerilim)	22,30 TL/Adet
5.04	Kesme-Bağlama Bedeli (Yüksek Gerilim)	113,50 TL/Adet
5.05	Bağlantı Bedeli (Alçak Gerilim)	
	0-15 Kw	75,20 TL.
	15-100 kW	172,00 TL.
	100-kW üzeri	218,60 TL.
5.05	Bağlantı Bedeli (Yüksek Gerilim)	
	400 kVA ya kadar	712,30 TL.
	400 kVA üzeri	885,27 TL.
5.06	Elektrik İşletme Hizmetleri	
	Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığdır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı rayiç bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.	
	34,5 KV Dahili Veya Harici Kablo Başlığı Yapımı	133,10 TL/Adet
	34,5 KV Yer Altı Kablo Eki	544,50 TL/Adet
	34,5 KV Sigorta Değişimi	60,50 TL/Adet
	0,4 KV Akım Trafosu Demontaj Ve Montajı	96,80 TL/Adet
	0,4 KV Yer Altı Kablo Eki	217,80 TL/Adet
5.07	Elektrik Uygulama Proje (Trafo) Onayı	400.00 TL/Adet

6) DOĞALGAZ**2016 YILI**

6.01	Doğalgaz Alım Ve Satış Bedeli	+0.02TL/M ³
	Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak 0.02 TL/M ³ eklenerek katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.	
6.02	Abone Bedeli	425.00 TL
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kararı uygulanacaktır.	
6.03	Güvence Bedeli	5.000 TL
6.03.01	İlk Abonelikte (senet olarak)	
6.03.02	Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar (senet olarak)	
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kararı uygulanacaktır.	
6.04	Açma-Kapama Bedeli	28.00 TL
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kararı uygulanacaktır.	
6.05	İç Tesisat Proje Onay, Kontrolörlük Test Ve İşletmeye Alma	
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kararı uygulanacaktır.	
	G4, G6	28.00 TL/Adet
	G10, G16, G25	52.00 TL/Adet
	G40, G65, G100	105.00 TL/Adet
	G160, G250, G400	159.00 TL/Adet
	G400 den büyük	214 TL/Adet
6.06	Proje Test Ücreti	28 TL
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kararı uygulanacaktır.	
6.07	İkinci Ve Sonraki Kontrollerde İlk Ücretin % 50 Si Kadar Ücret Alınır	
6.08	Doğalgaz Sayacı Okuma Bedeli	6.05 TL/Ay

7) ÇEVRE		2016 YILI
7.01	Fabrika Dışı Alan Temizliği	İlgili firmaya %10 fazlası ile yansıtılır.
7.02	Atıksu Bedeli	2.42 TL/m ³
7.03	Atıksu Arıtma Tesisi (Aat) Proje Onayı	500.00 TL
8) DİĞER HİZMET BEDELLERİ		2016 YILI
8.01	Ön Tahsis Değişikliği Bedeli (Her İki Taraftan Ayrı Ayrı/ Koop Ortakları Hariç)	1,500.00 TL
8.02	Şirket ve Şahıs Birleşme ve Bölünme İle Kendi Şirketine (Hakim Ortak) Hariç İşlem Bedeli	1,000.00 TL
8.03	İşlem Bedeli (OSB' ye Geri Verme)	3,300.00 TL
8.04	Hafriyat Döküm Yeri Bedeli	5.00 TL/m ³
8.05	Katılımcı Parselinde Oluşabilecek Acil Müdahaleler İçin Personel ve Ekipman Kullanımı Bedeli	Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.06	İlan Reklam ve Hizmet Gelirleri	
8.06.01	Yönlendirme Levhası (Cadde Üzeri) (Yıllık)	55.00 TL/Adet
8.06.02	Totem Reklamı (Yıllık)	1,000.00 TL/Adet
8.06.03	Tanıtmı Tabelası Hizmet Bedeli	1.00 TL/m ²